



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 26.06.2024 nr 419514

Meie 04.07.2024 nr 7.1-2/24/11250-2

### **Jaama tn 15 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Jaama tn 15 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419514).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:4588) asub riigitee nr 11301 Lagedi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,692-0,760 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hosteli (EHR kood 121419049) koos sinna juurde kuuluva päikeseelektrijaama (EHR kood 221460410), elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221460411), piirdeaia (EHR kood 221460413) ning sissesõidutee (EHR kood 221460415) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Jaama 15 hostel. Eelprojekt“ (peaprojekterija Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 238, edaspidi *projekt*) koos eriosa projektidega mh „Jaama 15 juurdepääs. Teed ja platsid. Põhiprojekt“ (TPK Projekt OÜ, töö nr 06124, edaspidi *teeprojekt*) ning „Jaama tn 15 ja Luha tee 6 piirdeaed. Eelprojekt“ (Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 2381).

Projektalal kehtib „Jaama tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering“ (kehtestatud Rae Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldusega nr 631).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt kooskõlastatud teeprojektile ja ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/24/7197-1 esitatud tingimustele (allkirjastatud 05.05.2024) ning Transpordiametile üle antud enne hosteli ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
2. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 238\_EP\_v03\_AR-3-01\_seletuskiri
- Lisa 2. 238\_EP\_v03\_AR-4-01\_asendiplaan
- Lisa 3. 238\_EP\_AS-4-04\_v03\_tehnokoond
- Lisa 4. 2381\_EP\_v02\_AR-4-01\_Asendiplaan
- Lisa 5. 06124\_PP\_TL-4-01\_v01\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)